

## ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2020. február 27-ei ülésére

**Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában lévő Tótkomlós, Széchenyi utca 2. szám alatti Komló Szálló Szexty György utca felőli részében található, 60 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség hasznosítása**

A Képviselő-testület 2019. december 12-ei ülésén a 231/2019. (XII. 12.) kt. határozatával hasznosításra kijelölt, az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő 5940 Tótkomlós, Széchenyi u. 2. szám alatti, Komló Szálló Szexty György utca felőli részében található 60 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségének bérbeadás útján történő hasznosítására kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánította, tekintettel arra, hogy a 2019. december 16-án közzétett kiírásra pályázat nem érkezett.

A Képviselő-testület a 20/2020. (I. 30.) kt. határozatával megbízta az Igazgatási osztályt egy újabb pályázati felhívás közzétételével.

Az Igazgatási osztály a pályázati felhívást – 2020. február 5-én – ismét közzétette. Az ajánlatok benyújtási határideje, a postára adás utolsó napja 2020. február 19-e volt.

Az 5940 Tótkomlós, Széchenyi utca 2. szám alatti, Komló Szálló Szexty György utca felőli részében található 60 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség hasznosítására kiírt pályázatra továbbra sem érkezett ajánlat.

Az előterjesztés mellékletét képezi a közzétett pályázati felhívás.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és hozza meg döntését!**

## HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 231/2019. (XII. 12.) kt. határozatával és a 20/2020. (I. 30.) kt. határozatával hasznosításra kijelölt, az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő 5940 Tótkomlós, Széchenyi utca 2. szám alatti, Komló Szálló Széchy György utca felőli részében található 60 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségének bérbeadás útján történő hasznosítására kiírt pályázatot *eredménytelennek nyilvánítja*, tekintettel arra, hogy a kiírásra pályázat nem érkezett.

A Képviselő-testület megbízza az Igazgatási osztályt a 231/2019. (XII. 12.) kt. határozat és a 20/2020. (I. 30.) kt. határozat alapján elfogadott pályázati felhívás ismételt közzétételével azzal, hogy

- az ajánlatok benyújtási határideje, a postára adás utolsó napja 2020. ....
- a bérbeadás időtartama: .....
- a pályáztatásra kerülő ingatlan bérleti díja: minimum 586 Ft/hó/m<sup>2</sup>.



*vagy*

A Képviselő-testület a tárgyi ingatlant az alábbi módon kívánja hasznosítani:  
.....

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester  
Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2020. február 20.

  
Zsura Zoltán János  
polgármester

Az előterjesztést ellenőrizte: Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző   
Az előterjesztést készítette: Takács Ágnes Katalin ügyintéző 

# Pályázati felhívás!

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 5940 Tótkomlós, Széchenyi utca 2. szám alatti, Komló Szálló Szexty György utca felőli részében található 60 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségét bérbe kívánja adni és a helyiség bérletére ajánlatokat kér.

1. A pályázat célja: a pályázati felhívás 6. pontjában megjelölt önkormányzati ingatlanrész bérbeadás útján történő hasznosítása. Érvényes ajánlatot benyújtani kizárólag a pályázatban meghatározott érvényességi feltételek teljesítése esetén lehet.
2. A pályázatban megjelölt helyiségben folytatható tevékenység megjelölése/a tevékenység megváltoztatásának lehetősége: a helyiségben üzlet működtetése folytatható.  
  
A bérlő saját költségén elvégezni köteles a helyiség használatbavételéhez a tisztasági festést és a helyiség tervezett funkciójához szükséges átalakításokat.
3. Bérbeadás időtartama: 2020. március 1.- 2020. december 31.
4. A pályázat jellege: a pályázat nyilvános, egyfordulós.
5. A pályázatra kerülő ingatlan tulajdoni viszonyai: A 6. pontban meghatározott helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban Tótkomlós Város Önkormányzata tulajdonát képezi.
6. A pályázatra kerülő ingatlan adatai:

Elhelyezkedés	Cím	Fekvése	Övezeti besorolása	Felszereltsége, állapota, rendeltetése	Bérbe adni kívánt terület nagysága (m <sup>2</sup> )
<b>Tótkomlós</b>	<b>Széchenyi utca 2.</b>	<b>belterület</b>	<b>település-központ</b>	<b>gyenge műszaki állapotú, üzlet</b>	<b>60</b>

7. A pályázatra kerülő ingatlan bérleti díja: minimum 586,- Ft/hó/m<sup>2</sup>. A jelen pontban rögzített minimum bérleti ár alatti ajánlat érvénytelen.
8. Pályázati feltételek: Bármely természetes, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság pályázhat. A magyar nyelven előterjesztett pályázatot a pályázónak 1 eredeti példányban, minden oldalon cégszerűen aláírva kell benyújtania.

9. Az ajánlatok benyújtásának módja: Kizárólag tértivevényes postai küldemény formájában, zárt borítékban a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal címére megküldve: 5940 Tótkomlós, Fő út 1. szám. A zárt borítékon jól látható helyen az alábbi szöveget kell feltüntetni: „Ajánlat a Tótkomlós, Széchenyi utca 2. szám alatti Komló Szálló helyiségének bérlésére. Az ajánlatok bontásáig felnyitni TILOS!”

10. Az ajánlatok minimális tartalmi elemei:

- természetes személy pályázó esetén nevét, címét, születési helyét, időpontját, anyja nevét, adóazonosító jelét, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező társaság esetén nevét, székhelyét, cégjegyzékszámát, adószámát, képviselőjének nevét,
- a megajánlott bérleti árat, mely nem lehet alacsonyabb a pályázati felhívás 7. pontjában meghatározott minimum bérleti áránál,
- tevékenységének megnevezését,
- nyilatkozatot a bérelni kívánt ingatlan hasznosítási céljairól,
- a bérelni kívánt ingatlan helyrajzi számát,
- nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és a bérleti díj elfogadásáról.

Amennyiben valamely ajánlat nem tartalmazza a fenti kötelező tartalmi elemek valamelyikét, úgy a pályázat érvénytelen és a pályázat a további értékelésben nem vesz részt.

11. Az ajánlatok elbírálásának szempontjai: A pályázat nyertese az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő pályázó. Az Önkormányzat csak a pályázat nyertesével, vagy - annak visszalépése esetén - a második legelőnyösebb ajánlatot tevő ajánlattevővel köt szerződést.

12. Az ajánlatok benyújtási határideje, a postára adás utolsó napja: 2020. február 19. A késve érkezett ajánlatokat az Önkormányzat érvénytelennek minősíti.

13. Az ajánlatok bontása: A bontásról jegyzőkönyv készül. Az ajánlatok bontása Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága nyilvános ülésén történik. A Bizottság érvényességi és tartalmi szempontból értékeli a pályázatokat és elbírálásra a Képviselő-testület elé terjeszti. A Képviselő-testület a pályázati eljárás eredményességéről, valamint a nyertes pályázatról a pályázatok bontását követő 30 napon belül köteles dönten, mely határidő egy alkalommal legfeljebb 15 nappal meghosszabbítható. A Képviselő-testület a pályázat eredményét az elbírálást követő 8 napon belül írásban közli valamennyi ajánlattevővel. Az adásvételi szerződést a pályázat elbírálásától történt értesítést követően a lehető legrövidebb időn, de legfeljebb 60 napon belül kell megkötöni.

14. Ingatlan hasznosítással kapcsolatos információk: Tótkomlós Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy a pályázatot annak bármely szakaszában indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa és egyik pályázóval se kössön szerződést. A pályázó az ajánlata benyújtásával tudomásul veszi, hogy a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása esetén semmiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb jogcímen követeléssel nem élhet.

15. A pályázatra és a pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető:  
Tótkomlósi Polgármesteri Hivatal (5940 Tótkomlós, Fő út 1.) „A” épület 6. sz. irodájában Takács Ágnes Katalin ügyintézőnél személyesen, vagy a következő telefonszámon: 68/462-122 (120-as mellék).
16. Egyéb információ: Az ingatlan igény szerint, a kiíróval előre egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető. A bérleti szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan bérbeadása a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik. A pályázati kiírás Tótkomlós Város Önkormányzata hivatalos honlapján ([www.totkomlos.hu](http://www.totkomlos.hu)), az érintett épületrészen, valamint a Tótkomlósi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kerül meghirdetésre. A bérleti szerződés elkészítéséről a Tótkomlósi Polgármesteri Hivatal gondoskodik. A szerződéskötésre az ajánlatkérő székhelyén kerül sor.